

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: OBSERWATORIUM ASTRONOMICZNE

LOKALIZACJA: Bukowiec, gmina Brójce, woj. łódzkie, działka nr 433/1

INWESTOR: Gmina Brójce
95-006 Brójce 36

SPIS ZAWARTOŚCI:

- OPIS
- INFORMACJA BIOZ
- ZAŁĄCZNIKI
- RYSUNKI

JEDNOSTKA

PROJEKTOWANIA: Obserwatoria Astronomiczne
ScopeDome sky observatory
ul. Jaśminowa 29, 76-200 Słupsk

PROJEKTOWAŁ:

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 r. (z późn. zmianami), niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Aleksandra Narkowicz-Pala

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami. Uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z ograniczeniami.
nr ewid. uprawnień: BK.IIF.7342/64/94; nr rejestru POIA : PO-0343.

mgr inż. Zbigniew Wójcik

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ewid. upr. AN 8346/172/86, POM/IE/5424/01.

Słupsk, 30 styczeń 2009

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA:	3
• OPIS	
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE I UZGODNIENIA:	
– wypis z rejestru gruntów	
– uprawnienia zawodowe	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	10
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	

OPIIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu działki nr 433/1 położonej w miejscowości Bukowiec, gm. Brójce, woj. łódzkie opracowany w związku z lokalizacją na w.w. działce budynku obserwatorium astronomicznego.

2. Podstawa opracowania.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brójce.
- uzgodnienia z inwestorem.

3. Lokalizacja i stan istniejący.

Działka zabudowana jest budynkiem szkolnym. W rejonie planowanej lokalizacji budynku projektowanego znajduje się urządzony plac zabaw dla dzieci.

Teren działki płaski. Działka przylega od strony północnej do drogi publicznej.

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce (uchwała Rady Gminy w Brójcach nr XXIII/187/05 z dnia 10 sierpnia 2005 r.) i znajduje się w obszarze funkcji oświatowej, usług sportu i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego jak: usługi komercyjne, mieszkania, parkingi, stacje transformatorowe, oznaczonych w.w. planie symbolem **UO/US**.

4. Opis warunków gruntowo-wodnych.

Na podstawie wywiadu miejscowego miejscowych stwierdzono, iż w podłożu gruntowym na poziomie planowanego posadowienia występują grunty nośne - gliny piaszczyste. Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia.

5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Na terenie działki projektuje się parterowy budynek o funkcji technicznej służący umieszczeniu zdalnego obserwatorium astronomicznego wykorzystywanego dla potrzeb szkoły (zajęcia pozalekcyjne).

Projektuje się wewnętrzną energetyczną linię kablową zasilającą budynek. Realizacja energetycznych potrzeb budynku powoduje minimalny wzrost zapotrzebowania mocy i obiekt może być zasilony z istniejących instalacji bez potrzeby przebudowy istniejącego

złącza kablowego szkoły.

5.1. Linia kablowa 0,4kV zasilająca

Przewiduje się, że zasilanie obserwatorium odbywać się będzie zalicznikowo z rozdzielni istniejącego budynku szkoły. W tym celu pomiędzy tablicą istniejącego budynku szkoły a tablicą TG projektowanego obserwatorium należy ułożyć linię zasilającą wykonaną kablem YKY5x16mm². Na tablicy szkoły, skąd wyprowadzona zostanie linia kablowa, zainstalować należy zabezpieczenia główne projektowanej linii kablowej obserwatorium. Jako zabezpieczenie tej linii zastosować rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami 35A (np. L073H Hager). Zasilanie obserwatorium odbywać się będzie w ramach obowiązującej umowy o przyłączenie.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia instalacji sanitarnych.

Dojazd dotychczasowy, dojście do budynku - z terenów szkolnych, wg oznaczeń na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Poziom przyziemia budynku - 0,03 m nad poziomem przyległego terenu.

6. Stan projektowany.

6.1. Podstawowe dane.

Powierzchnia działki :	6 524,0 m²
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących:	1 072,80 m²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	34,30 m²
Razem powierzchnia zabudowy na działce:	1 107,20m² (17% pow. działki)

autor:
mgr inż. arch Aleksandra Narkowicz-Pala

mgr inż. Zbigniew Wójcik

Słupsk, 30 styczeń 2009 r.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi
Ewidencja Gruntów - Brójce
95-006 Brójce 39
tel. (042) 214-03-92

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : Brójce
Obręb : 2 BUKOWIEC

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-12-10

Ew. 7430.....⁶²⁸/2008

Jednostka rejestrowa : G.937

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA BRÓJCE BRÓJCE 39; 95-006 BRÓJCE;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
433/1		SZKOLNA 3 95-006 BRÓJCE BUKOWIEC	0.6524	136048	Br R	VI	0.3517
					R R	VI	0.3007
434/1		SZKOLNA 3 95-006 BRÓJCE BUKOWIEC	0.8783	136048	Lz R	VI	0.0545
					R R	VI	0.6872
					Br R	VI	0.1366

Razem powierzchnia działek : 1.5307 ha

Słownie : jeden ha. pięć tysięcy trzysta siedem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 2.1341 ha

Słownie : dwa ha. jeden tysiąc trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Dokument nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu. Podstawa prawna: § 86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454)

Sporządził : Wiesława Witasiak



Z up. STAROSTY

Starszy Geodeta
Wiesława Witasiak

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU**

BK.IIF.7342/64/94

Słupsk, 1994-12-15

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska (Dz.U.Nr 8 poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 69 poz. 299) Pani **ALEKSANDRA NARKOWICZ-PALA** magister inżynier architekt urodzona dnia 18 lipca 1965 roku w Koszalinie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej.

Pani **ALEKSANDRA NARKOWICZ-PALA** jest upoważniona do:

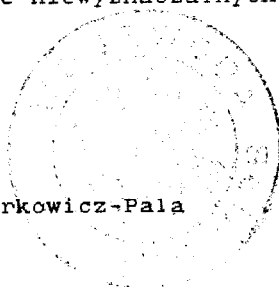
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

- 1. Pani Aleksandra Narkowicz-Pala
- 2. a/a



z ap. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Adamski
DYREKTOR
wydziału Budownictwa i Komunikacji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
L.dz. 9108/09

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Narkowicz-Pala

zamieszkała
76-200 Słupsk, ul. Jaśminowa 29

posiadająca
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: BK.II F.7342/64/94

jest wpisana na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0343

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 sierpnia 2009 r.

dr Ewa Brach
Sekretarz
Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 16 lutego 2009 r.



~~WOJEWÓDZKIE BUREAU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 14.10. 19 86 r.

Znak: AN/ 8346/172 86

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew Wójcik
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1958r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Zbigniew Wójcik jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



PEŁNNIĄCY FUNKCJE
MAGISTER INŻYNIER ELEKTRYK
[Signature]

Otrzymuje:

Zbigniew Wójcik

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/1000/81.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Wójcik Zbigniew**
76-200 Słupsk ul. Piłsudskiego 5B/2

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IE/5424/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2009-01-01 do 2009-12-31

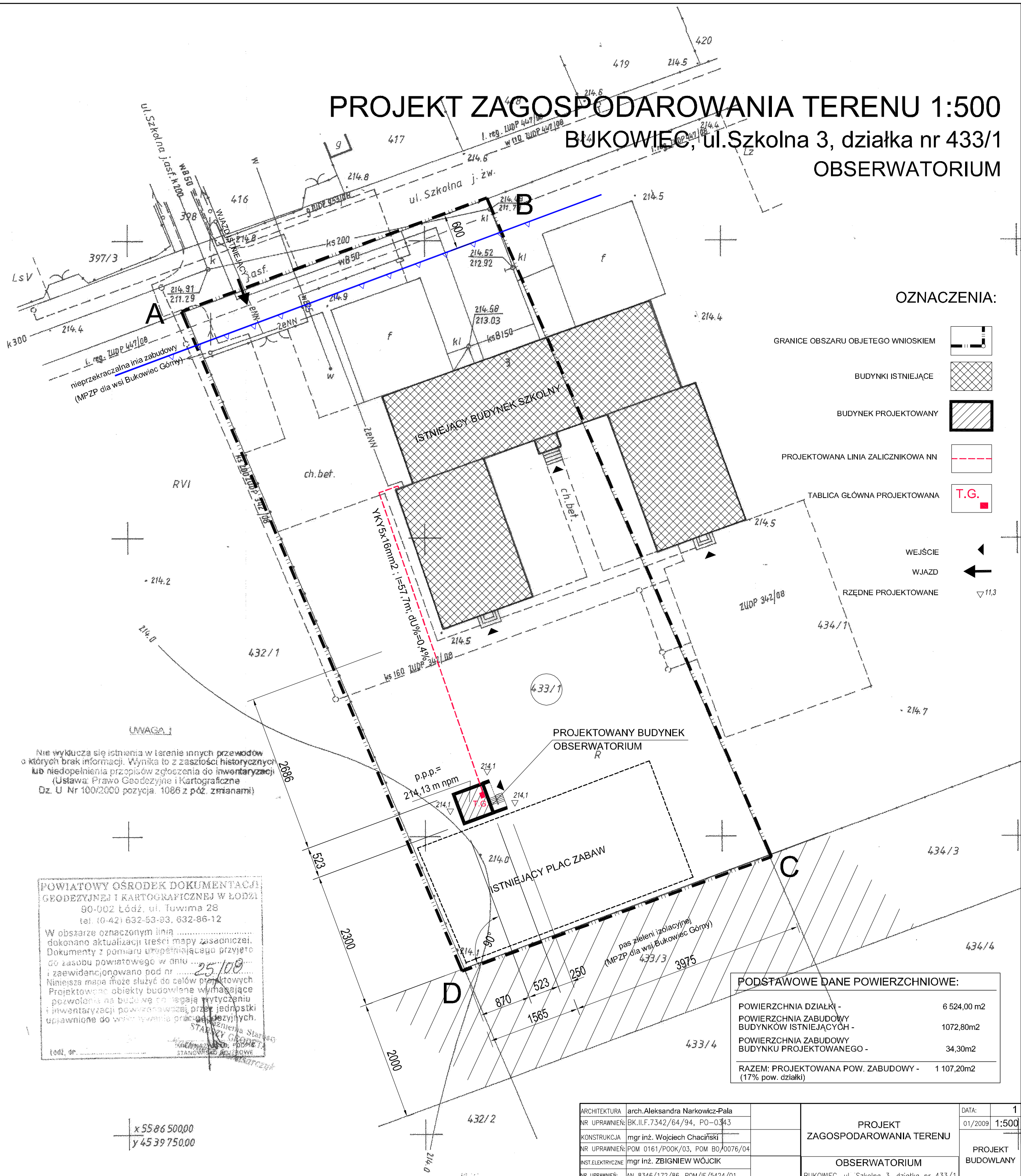
Gdańsk 2008-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-340 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C.44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Wójcik

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
BUKOWIEC, ul.Szkolna 3, działka nr 433/1
OBSERWATORIUM



woj. łódzkie
gm. BRÓJCE
wieś Bukowiec
ul. Szkolna 3, działka 433/1, 434/1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
SKALA 1:500

Mapę niniejszą, wykonano na podstawie mapy zasadniczej
122.242.181 oraz wywiadu sprawdzającego z m-ca
grudnia 2008 r

Łódź, dn. 30.12.2008r.

L.k.s.rob. 685

GEODETA UPRAWNIONY
Eugeniusz Wszedybył
Łódź, ul. Flaksta 7 m. 36
NIP 728-105-74-60
tel. 609-050-310

GEODETA UPRAWNIONY
Eugeniusz Wszedybył
nr upr. 685